



## MAANTEEAMET

Viimsi Vallavalitsus  
piret.kirjanen@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001,  
Harju maakond

Teie 23.11.2020

Meie 27.11.2020 nr 15-2/20/41326-6

### Ehitusloa nr 2012271/28899 eelnõu

Esitasite 23.11.2020 läbi ehitisregistri Maanteeametile kooskõlastamiseks ehitusloa nr 2012271/28899 eelnõu (menetlus nr 228218), mille eesmärgiks on anda ehitusluba sidekanalisatsiooni, elektri kaabli ja -kilpide ning tänavavalgustuse rajamiseks. Ehitusloa eelnõu aluseks on Hepta Group Energy OÜ töö nr 19-562 „Kaluri tee ja Kivila tee valgustuse, side ja elektritööde projekt. Tänavavalgustus, side ja elekter“. Projekti alasse on kaasatud riigitee nr **11251 Viimis-Rohuneeme km 0,77-0,79**. Projekti lahenduse kohaselt kavandatakse riigitee maaüksusele valgustuse toitekaabel ja sidekanalisatsioon. Maanteeamet on kõnealuse projekti lahenduse kooskõlastanud 06.02.2020 kirjaga nr 15-2/20/7051-2 Viimsi valla Kaluri tee rekonstrueerimise põhiprojekti (TO Projekt OÜ töö nr 18015) raames.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6 ja lg 10, § 97, § 99 lg 3 ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** ehitusloa nr 2012271/28899 eelnõu (menetlus nr 228218).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Maanteeametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Maanteeameti teemaa osakonda ([maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) – blanketid – Riigimaa kasutusõiguse taotlemine – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Maanteeametiga e-posti aadressil [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee).
  - 2.2. saada Maanteeametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid#tab-3>) palume saata e-posti aadressil [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektijärgsete tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Maanteeametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Maanteeametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: Asendiplaan  
Seletuskiri  
Isikliku kasutusõiguse ala plaan

Ave Talli

56652509 Ave.Talli@mnt.ee